

**CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-
SAN MIGUEL PETAPA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA**

EL INFRASCRITO SECRETARIO DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE- DE SAN MIGUEL PETAPA, MUNICIPIO DEL DEPARTAMENTO DE GUATEMALA. _____ CERTIFICA:

Haber tenido a la vista el Libro de Actas Movibles del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE-, correspondiente a las sesiones Ordinarias y Extraordinarias del año dos mil veintiséis, en la cual obra el **ACTA 09-2026 COMUDE ORDINARIO -SMP-** de la Sesión Ordinaria del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE- de San Miguel Petapa, Departamento de Guatemala, celebrada el treinta y uno de agosto del año dos mil veintiséis la cual literalmente dice: **ACTA 09-2026 COMUDE ORDINARIO -SMP-** En el Municipio de San Miguel Petapa, Departamento de Guatemala, siendo las quince horas del treinta y uno de agosto del año 2026, en las instalaciones del Edificio Municipal ubicado en: 1 Calle 1-56 Zona 1 San Miguel Petapa, nos encontramos reunidos el Concejal Primero Víctor Cesar Donis García, en representación del Coordinador del Consejo Municipal de Desarrollo (COMUDE); el Secretario Municipal, Sergio José Domingo Alvarado Fuentes, en su calidad de Secretario del COMUDE: con el objeto de celebrar la octava reunión ordinaria del COMUDE año 2026, del periodo de la ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 - 2028, del Municipio; por lo que proceden de la siguiente manera: **PRIMERO:** VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM; El Secretario del COMUDE a efecto de establecer la legalidad de la reunión procede a verificar el quórum requerido, dejando constancia que se cuenta con el número requerido, contando con la presencia de las personas siguientes: Concejal Primero Víctor Cesar Donis García y Eric Fernando Bámaca Tema Síndico Segundo; Representantes de Consejos Comunitarios de Desarrollo. Representantes de Entidades públicas y civiles detallados a continuación: En representación del COCODE Segundo Nivel: Francisco Rubén Toca Pineda, Edna Elizabeth Chopén Choc, Ariel Danilo Martínez Pérez, Ana Beatriz Palencia Rivera, Karla Paola Zapeta Choxon, Julia Victoria López Rodríguez, Tito Orlando García Ortiz e Irma Yolanda Pérez Rodas. En representación del Ministerio de Desarrollo Social -MIDES-: Wendy Patricia Méndez Reynoso; En representación del Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales -MARN-: Ana Francisca Mendoza Cuque. En representación de Paraje Las Palmas: Israel Méndez Barrera y Pedro González Solórzano. En representación de Petapa Abajo: Edwin Etuado Monroy Medina y María Catalina Argueta Cuy. En representación de Aldea Santa Inés Petapa: Juan Manuel Sunún Chub y Oscar Marco Tulio Paniagua Aldana. En representación de Comunidad La Paz: Odilia Elizabeth Villatoro Castañon. En representación de Aguilar Hernandez: Mario Alfonso Reyes Ruiz. En representación del Sector 9 Prados de Villa Hermosa: Edwin Ramiro Villatoro Macario. En representación del Sector 8 y 9 Manzana A y B Villa Hermosa 1: Douglas Alexander Godínez López, Ramón Domingo López Morales, Irma Alejandrina Ixcoy Castro e Ilsy Judith Gabriel Jérez. En representación de Brisas de Gerona: Walter Estuardo Orellana y Orellana, Juan Carlos de Jesús Pineda y Josefa Aceytuno Felipe. En representación de Comunidad Luz del Sol 1: Santiago Guzmán Cosajay, Henry Felipe López López, Regina Guzmán Cosajay y Leticia Elizabeth López Aguilar. Irma Verónica Arías Osorio. En representación de Finca El Carmen Guillen: Astrid Michelle Santos Toledo. En representación de Valles de Petapa/Taltic: Marina Hortencia de León Barrios, maría Antonia Gutierrez López e Irma Yolanda Grijalva Escobar. En representación de Playa de Oro: Estuardo Randolpho Gutierrez Cruz. Patricia Gonzalez de Gestión Ambiental, Bonny Davila de Gestión Ambiental, Yanet Loyo de Gerencia Municipal, Ing. Christian Alegre de Gerencia Municipal, Lic. Osmin Revolorio del Juzgado Municipal, Ing. Julio Chavarria de Infraestructura, Veronica Arias de la DMM, Nuria Raquel de León de Catastro, Amilcar Bernal del Ministerio Público, Milka Durán de la USAC, Evelin Barrientos de la USAC, Judith López García del TSE, Alexander Tubac de la PNC y Daniel Pazos del -MIDES-. En cumplimiento a lo regulado en los Artículos 11 y 12 del Decreto Número 11-2002, Ley de los Consejos de Desarrollo Urbano y Rural y en los Artículos 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 y 51 del Acuerdo Gubernativo Número 461-2002 Reglamento de dicha Ley. **SEGUNDO:** Palabras del Señor Concejal Primero Cesar Donis, en representación del señor Alcalde: Agradece a los presentes por asistir a esta reunión que ya es el mes de agosto que han pasado ocho meses del año en el que se ha trabajado de la mano con las comunidades y las entidades públicas, indica que es preocupante la sequilla que se está dando no solo en el municipio sino a nivel mundial que

**CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-
SAN MIGUEL PETAPA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA**

esto afecta a la economía que todo está más caro y esto depende de nosotros en cuidar a nuestro medio ambiente ya que en otros municipios de Guatemala el calor es más elevado, agradece a todos los presentes por venir a esta reunión que es muy importante para el municipio, refiere que durante esta administración se ha trabajado para traer desarrollo e infraestructura al municipio que es gracias al trabajo de todos, que hay muchas cosas pendientes pero que poco a poco se van a ir trabajando, agradece la paciencia que tiene que se ha trabajado mucho espera seguir trabajando para el desarrollo de San Miguel Petapa, que agrade a Dios por la vida y las bendiciones que derrama sobre cada uno de los presentes, indica que este espacio es para escuchar sus peticiones y que se tomara nota para resolver lo antes posible. **TERCERO:** LECTURA Y APROBACIÓN DE LA AGENDA. El licenciado Sergio José Domingo Alvarado Fuentes, Secretario del COMUDE, da lectura a los temas de agenda a tratar siguientes: 1. SOLICITUDES DE LOS REPRESENTANTES DE LOS CONSEJOS COMUNITARIOS DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DIRIGIDAS AL SEÑOR COORDINADOR DEL COMUDE. **CUARTO:** Se procede al punto uno de la agenda que es las SOLICITUDES POR REPRESENTANTES DE LOS CONCEJOS COMUNITARIOS DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DIRIGIDAS AL SEÑOR COORDINADOR DEL COMUDE; en ese sentido toma la palabra el Secretario del Comude, Licenciado Sergio Alvarado quien indica que por esta ocasión el conducirá el punto en virtud de la ausencia de la Jefe del Departamento de Desarrollo Comunitario Darolín Inette Santos Rodríguez, quien se encuentra en otra actividad agendada con anterioridad, por lo que se procede a aclarar que si bien es cierto este es un espacio diseñado para escuchar sus peticiones, recuerda que en el grupo de mensajes pueden enviar sus peticiones para que se pueda empezar a gestionar la soluciones correspondientes, además que recuerda a todos los participantes sean breves a efecto de darle su tiempo a todos los que solicitaron el uso de la palabra;

se procede a dar la palabra al señor Walter Orellana del cocode de Brisas de Gerona, quien agradece el espacio que se le brinda, indica que como presidente del cocode ha trabajado por su comunidad, que invita a todos a visitar su comunidad, el motivo de la presente es para darle seguimiento a las peticiones que se han realizado como lo es la colocación de la garita para la seguridad de ingreso y egreso de la comunidad, que se pueda hacer las banquetas desde la cinchera hasta su comunidad ya que los vecinos deben de caminar sobre la calle donde pasan los vehículos; por ultimo sobre el techado de la cancha ya sea que se pueda hacer el proyecto que quedo aprobado o que se les dé en usufructo el terreno para poder hacerlo con fondos de la comunidad aunque sea un techo a dos aguas, que ya está por vencer su periodo pero se va un poco triste porque no se pudo lograr estas peticiones pero espera que se puedan realizar ya que se está trabajando el tema de la planta de tratamiento agradece el trabajo se ha realizado por la municipalidad en su comunidad pero hace falta los proyectos de infraestructura; el señor cesar Donis indica que se verificara cómo va el trámite de sus peticiones ya se debe analizar si proceden o no, ya que esto depende de la disponibilidad de fondos;

Se le da la palabra a la señora Irma Perez, cocode de Alamos, indica que agradece a la administración municipal por el trabajo que se ha hecho en su comunidad, que se les ha ayudado en sus peticiones, que agradece el apoyo y que nuevamente fue electa como presidenta del cocode de su comunidad, indica al profesor Orellana que no se sienta defraudado ya que muchos proyectos de su comunidad se han gestionado años de años han pasado presidentes pero poco a poco, indica que la municipalidad tiene que apoyar a muchas comunidades que en la administración del señor Alcalde se ha trabajado mucho en las comunidades pero es de seguir perseverando, indica que entiende lo del cobro del parqueo por los malos vecinos pagan justos por pecadores pero solicita que se pueda analizar por lo menos una hora mínimo sin cobro y en cuando se realice el comude se pueda no cobrar a los presentes ya que se tardan más de dos o tres horas; agradece al Ingeniero Alegre por la gestión de colocar los rótulos que ya se están colocando y que fueron donados por algunas empresas que ya que cuando hicieron la cotización si son costosas, indica que se debe seguir luchando por lo que se ha logrado desde el comude; el señor Cesar Donis indica que agradece el trabajo

**CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-
SAN MIGUEL PETAPA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA**

que realiza como representante de su comunidad, indica que le problema era el mal uso del parqueo ya que dejaban los vehículos vario tiempo y eso limitaba el parqueo para el vecino que viene hacer tramites e incluso los jefes y directores ya no tiene ingreso al parqueo; pero se va mejorar y se va analizar lo del cobro para el comude.

Se le da la palabra a Paola Zapeta, cocode de Santa Teresita 4, indica que se agradece al señor alcalde que se finalizó con el alumbrado del boulevard de ingreso de la colonia, refiere que se tiene el problema en el parque del fondo de la colonia donde han dado algunos incidentes en el tema de seguridad incluso entraron las autoridades y no fueron y no se informó, se les llama a las autoridades que solo llega y no actúan contra las personas que solo ingresan a delinquir; que se pueda dar seguimiento a la señalización de las líneas rojas y colocación de túmulos o boyas ya que tiene el problema con las motocicletas que transitan a alta velocidad que ya fueron identificados; por ultimo que se pueda ayudar con el tema de la garita en su ampliación donde pueden hacer su gestión; el señor Cesar Donis responde que se verificar el tema en cuanto a la señalización indicando que están a la espera que ingresen los insumos que tiene que tener paciencia, aclara el Comandante de la PMT que se ha tenido el problema que las boyas son retiradas por los vecinos, se aclara que se va verificar.

Se le da la palabra a la señora Edna Chopen cocode del Sector 9 de Prados de Villa Hermosa, quien agradece el apoyo que se le ha brindado y que fue nuevamente electa como presidenta del cocode de su comunidad que se tuvo la ayuda del cocode del segundo nivel en la elección ya que se presentó un grupo de vecinos que no estaban de acuerdo, pero que se logró ganar, presentando a los integrantes del cocode, agradece por el trabajo y que se han seguido con los tramites de la remodelación de la garita esperando que se les pueda ayudar con la misma; el señor Cesar Donis indica que la Felicita por el trabajo realizado en su comunidad y que se seguirá apoyando en lo que se pueda cubrir, en cuanto a lo de la garita se tiene que verificar cómo va el proceso.

Se le da la palabra al señor Israel Méndez, cocode de Paraje las Palmas, indica que en el mes de mayo nuevamente fue electo como presidente del Cocode de su comunidad, y pues seguirá trabajando por la comunidad, indica que solicita se pueda arreglar las calles de ingreso ya que es de terracería, además que se pueda realizar los drenajes de la comunidad ya que muchos tiene posos ciegos que ya están por colapsar, y que se inundan las calles ya que se han circulado terrenos donde antes se desfogaban las aguas de lluvia, confía en que se pueda poyar este proyecto para su comunidad; el señor Cesar Donis indica que se verificara el tema con las unidades respectivas, si existe disponibilidad financiera para poder realizar el proyecto.

Se le da la palabra al señor Tito García, cocode de Cendist, quien agradece que se realizó hace un mes se terminó el proyecto de los drenajes y el asfalto de las calles de la comunidad que fueron muchos años de gestión, agradece al Ingeniero Chavarría por su trabajo y a Jorge Samayoa, agradece también por el apoyo por la coordinación con la seguridad, indica que con fecha trece de agosto se hizo una solicitud a efecto se les pueda ayudar con la nivelación del campo que lo quieren compartir en una área de recreación de la comunidad, que se puedan colocar boyas, señalización vial que están pendientes; solicita que se le pueda informar si está autorizado el cobro de sesenta quetzales por la extracción de basura entiende que el costo de operación se están elevando pero no se les ha entregado una carta de autorización y se pueda no cobrar el parqueo cuando se realice la reunión del comude de manera mensual; el señor Cesar Donis indica que se ha trabajado en la colonia y que las nuevas peticiones se van dando conforme se va trabajando en mejorar se va analizar con la unidades respectivas.

SE DEJA CONSTANCIA que se incorpora a la presente reunión el señor alcalde Municipal el señor Mynor Morales quien fungirá como coordinador del comude.

Se le da la palabra a la señora Odilia Villatoro cocode de la Comunidad la Paz, quien indica que necesita se pueda ayudar con la problemática que se tiene en cuanto al cobro de la

**CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-
SAN MIGUEL PETAPA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA**

extracción de Basura ya que se está cobrando sesenta quetzales. el señor Alcalde indica que se hace presente a esta reunión solicitando disculpas ya que estaba en otra actividad que ya empezaron con la entrega de medallas por los alumnos distinguidos pero acá esta para poder escuchar a los presentes, indica con el tema de basura tal como es del conocimiento del cierre del vertedero de AMSA que estaba para el día de hoy 31 de agosto, sin embargo se otorgó un amparo para extender el cierre que es un tema especial, indica que está autorizado por concejo hasta 50 quetzales, no está a favor del cobro de diez quetzales más, pero el problema es buscar una solución para el tema de basura, que esto se vuelva un costo más elevado, porque el problema es que hay casas donde un solo servicio es para tres o cuatro familias en una misma casa; muchos hablan de otros métodos, sin embargo hay tecnología de incineración que genera energía o materiales reusables en la industria, que este aumento es por el tema del incremento del diésel, la municipalidad cobra 30 quetzales pero el servicio es subsidiado, pero esto genera basurero clandestinos como el mirador del lago.

Se le da la palabra al señor Estuardo Guitierrez, cocode de Playa de Oro, quien agradece lo bonito que se ha trabajado en playa de oro, que el día de hoy trae una solicitud a efecto se les pueda ayudar en la Escuela de Playa de Oro ya que la fosa colapso y eso tiene en suspenso las clases; indica que se les pueda ayudar con el tema de la tubería del agua; donde no se cambió para poder tener una mejor presión ya que está llegando poca agua; el señor Alcalde indica que se verificara el tema con el Ingeniero alegre para verificar con Samayoa el cambio de la tubería; indica que sobre el poso que se estaba perforando se encontró una vena de agua que era muy caliente que no existe tubería adecuada para esa temperatura, por lo que se tuvo que re perforar; y al terminar se va a tener un mejor servicio, en cuanto a la escuela indica que con el cambio de normativa del IUSI, se ha tenido que ir reduciendo gastos y reordenamiento y será que analizar lo que se pueda hacer, una medida es que se redujo el número de sesiones, y ahora es de analizar porque muchas cosas que le corresponde a los ministerios u otras dependencias pero es la municipalidad la que tiene que resolver ya que los fondos de CODEDE tiene sus tipologías que nos restringe la inversión; pero las demás necesidades del municipio se quedaron sin financiamiento como consecuencia de la decisión de los diputados; se van a ver afectados el tema de pago de arrendamientos de edificios que se le dan a gobernación, ya no se va poder ayudar al ministerio de educación con la contratación de maestros; que hay gastos que se tendrá que ver el reordenamiento para poder seguir dando los servicios pero todo tiene que ser evaluado;

Se le da la palabra al señor Mario Reyes Cocode de Aguilar Hernández, que se pueda dar continuidad con la pavimentación de las calles, agradece por la iluminación de la escuela de la pasarela y de un campito que estaba y se pueda hacer un muro de contención, refiere que se les pueda ayudar en la ampliación de la salida hacia prados en la cuchilla de entrada para tener una mejor visibilidad; indica el señor alcalde que se va analizar su solicitud.

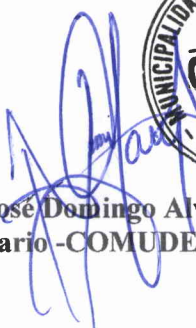
Se le da la palabra al señor Douglas Godínez, cocode del Sector 8 Villa Hermosa 1, refiere que agradece se les ha tomado en cuenta en su gestión, quien agradecen por los 5 pozos de absorción que ya se realizaron, que siempre va haber problemas pero poco a poco se va avanzando; indica que en reuniones anteriores se solicitó sobre la propiedad de la calle que era en discusión si era de la CDAG, pero se logró proyectar el poso en otro punto pero que se pueda canalizar el agua de la mejor manera a dicho poso, indica que existe una problemática en cuanto un baño por las canchas pero condujeron la tubería a un desagüe de la orilla, indica que se les siga ayudando con la extracción de basura del sector para evitar las inundaciones ya que hay vecinos que sacan colchones; que se pueda tener más presencia de seguridad de la Policía para evitar hechos delictivos que se han dado últimamente en el lugar. El señor Alcalde indica que se verificara con el Ingeniero Alegre que verifique de manera inmediata el tema junto a Samayoa, en cuanto a la canalización del agua se va a trabajar, en cuanto a la basura ya es un tema recurrente que el costo no responde a la cantidad de basura que salen de las viviendas; indica que se hace el mejor esfuerzo en el tema de seguridad, pero es un tema del Ministerio de Gobernación pero es la ineficiencia del gobierno central, pero

**CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-
SAN MIGUEL PETAPA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA**

la municipalidad se ha vuelto más eficiente en el orden del municipio pero se va seguir trabajando;

Se le da la palabra al señor Francisco Toca, presidente del Cócode del Segundo Nivel y presidente del cocode de Eucaliptos, quien toma la palabra únicamente para abordar un tema muy delicado, refiere como cocode de segundo nivel, ayudo en la elaboración de unas matrices en apoyo de la COMUSAN y SESAN donde no había cocodes, además indica que en el anterior comude expreso su preocupación por la falta de participación en la COMUSAN, que incluso él había promovido en las comunidades la integración de algún representante, quiere aclarar que como consecuencia de esto pues se dieron malos entendidos ya que circulo en algunas comunidades audios que mi persona estaba solicitando la entrega de ayuda por parte de la comusan y sesan por medio de la entrega de Documentos de identificación quiere aclarar el tema ya que se estaba indicando que eran para utilizarlos con fines políticos sin embargo el en ningún momento solicito dichos documentos y lo quiere dejar claro para evitar problemas ya que su finalidad únicamente es poder trabajar por las comunidades y que los proyectos que se realizan con fondos de CODEDE sean ejecutados.

SEXTO: Se finaliza la presente a las diecisiete horas con treinta minutos por lo cual se procede al cierre de la actividad. **Y para remitir a donde corresponda, de conformidad con el artículo 84, literal b) del Decreto 12-2002, Código Municipal, extendiendo, sello y firmo la presente contenida en cinco hojas de papel membretado. San Miguel Petapa, a los veinticinco días del mes de septiembre dos mil veintiséis. Conste.** _____


Licenciado. Sergio José Domingo Alvarado Fuentes
Secretario -COMUDE-

